



Conferenza di Servizi del 01.08.2016

Il giorno lunedì 01 agosto 2016, alle ore 11, presso gli Uffici della Provincia di Verona, Via delle Franceschine, 10 – 5° Piano, Sala Cangrande, si è riunita la Conferenza di Servizi, ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L.R. 11/2004, convocata dal Comune di Sona, come da PEC in data 28.07.2016 prot. 22799, avente per oggetto:

APPROVAZIONE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO ED ESAME OSSERVAZIONI PERVENUTE

Sono presenti, in qualità di rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

- Comune di Sona, **Gianluigi Mazzi, Sindaco;**
- Provincia di Verona, **Antonio Pastorello, Presidente.**

Sono inoltre presenti:

arch. Massimo Vincenzi, responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Sona;

ing. Elisabetta Pellegrini, dirigente coordinatore d'area programmazione e sviluppo del territorio della Provincia di Verona;

arch. Graziano Scarsini, funzionario tecnico del Servizio Urbanistica della Provincia di Verona;

PREMESSO CHE:

- il Documento Preliminare è stato adottato dalla Giunta Comunale, giusta delibera n. 66 del 26.05.2010 e n. 68 del 03.06.2010;
- in data 31.05.2011 è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione tra il Comune di Sona, la Provincia - di Verona e la Regione del Veneto;
- con Delibera di CC n° 7 del 26.03.2013 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona;
- con Delibera di CC n° 39 del 24.07.2013 è stato sospeso l'iter di approvazione del Piano di Assetto del Territorio adottato con DCC n° 7 del 26.03.2013;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 81 del 27.05.2014 è stata formulato atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del Settore "LL.PP.-Urbanistica" per l'affidamento dell'incarico di revisione e riproposizione del P.A.T.;
- che a seguito di avviso pubblico il P.A.T. è stato presentato alla popolazione in data 04.02.2015 a Sona Capoluogo e in data 10.02.2015 a Lugagnano;
- in data 17.06.2015 sono stati sottoscritti tra il Comune di Sona, la Provincia di Verona e la Regione del Veneto gli elaborati per la redazione del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004;
- con Delibera di CC n° 49 del 03.07.2015 è stato revocato il Piano di Assetto del Territorio adottato con DCC n° 7 del 26.03.2013;

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 03.07.2015 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio costituito dai seguenti elaborati tecnici:

Relazioni e Norme Tecniche

- Relazione tecnica - Relazione di progetto;
- Relazione sintetica; -
- Norme Tecniche - Schede A.T.O. -

Elaborati grafici di progetto

- Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale scala 1:10.000 -
- Tav. 2 - Carta delle Invarianti scala 1:10.000 -
- Tav. 3 - Carta delle Fragilità scala 1:10.000 -
- Tav. 4 - Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e della Trasformabilità scala 1:10.000 -

Q.C. Banche Dati

- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo e relativa Relazione -

Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S.

- All. RA - Parte 1 - Rapporto Ambientale -
- All. RA - Parte 2 - Rapporto Ambientale -
- All. RA - Parte 3 - Rapporto Ambientale -
- All. RA - Parte 4 - Rapporto Ambientale -
- All. RA - Parte 5 - Rapporto Ambientale -
- All. R2 - Sintesi non tecnica -
- All. R3 - VIncA - Dichiarazione di non incidenza (D.G.R. 2299/2014) -
- All. C1 - Estratto Piani d'Area Provinciali e Regionali -
- All. C2 - Uso del suolo -
- All. C3 - Superficie Agricola Utilizzata -
- All. C4 - Sovrapposizione compatibilità idraulica -
- All. C5 - Ambiti urbanizzati e di potenziale trasformazione -
- All. C6 - Unione degli Strumenti Urbanistici vigenti -
- All. C7a - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - monossido di carbonio -
- All. C7b - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - biossido di azoto -
- All. C7c - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - polveri sottili -
- All. C7d - Emissioni sonore dovute a traffico veicolare -
- All. C8 - Valutazione finale complessiva -

Elaborati agronomico-ambientali

- A.A. R1 - Relazione agronomica -
- A.A. C1 - Copertura del suolo agricolo scala 1:10.000 -
- A.A. C2 - Rete ecologica scala 1:10.000 -
- A.A. C3 - Superficie Agricola Utilizzata scala 1:10.000 -
- A.A. C4 - Invarianti Paesistico-Ambientali e di natura Agricolo-Produttiva scala 1:10.000
- A.A. C5 - Allevamenti Intensivi scala 1:10.000 -

Elaborati geologici

- Cod. 03.01 - Relazione Geologica -
- Cod. 03.02 - Carta Geomorfologica scala 1:10.000 -
- Cod. 03.03 - Carta Litologica scala 1:10.000 -
- Cod. 03.04 - Carta idrogeologica scala 1:10.000 -
- Cod. 03.05 - Carta delle Zone Sismiche Omogenee scala 1:10.000 -
- Cod. 03.06 - Carta della Compatibilità Geologica scala 1:10.000 -

Valutazione Compatibilità Idraulica

- VCI.01 - Relazione Tecnica - Valutazione di Compatibilità Idraulica -
- VCI.02 - Carta della Fragilità Idraulica scala 1:10.000 -

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sindaco di Sona Gianluigi Mazzi, assume la Presidenza della Conferenza;
funge da segretario Arch. Massimo Vincenzi, in qualità di responsabile del Servizio Urbanistica del Comune stesso.

Preso atto che:

- in data 30.04.2015 prot. 10735 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veronese, riguardante la valutazione di compatibilità idraulica;
- in data 08.05.2015 prot. 11437 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona, riguardante la Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle DD.G.R. n. 3637/2002 e 2948/2009;
- in data 28.05.2015 prot. n. 224467 sono pervenute le osservazioni geologiche espresse dalla Sezione Geologia e Georisorse con referto favorevole con prescrizioni;
- è stato rilasciato dall'Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica il parere motivato n° 70 del 22.03.2016, che si richiama nei contenuti;
- il Consiglio Comunale, con Delibera n° 50 del 03.07.2015, ai sensi dell'art. 15, comma 6 del L.R. n. 11/2004, autorizza il Sindaco pro-tempore, o persona da lui delegata, a rappresentare il Comune di Sona in sede di Conferenza dei Servizi, incaricando lo stesso di esprimere il voto definitivo sul P.A.T. adottato e sulle eventuali osservazioni pervenute.

Gli Enti presenti alla Conferenza danno atto che gli stessi pareri non incidono sui contenuti generali del Piano, sul dimensionamento e sui principi formatori, ma riguardano aspetti complementari ed integrativi del progetto.

Per quanto riguarda le osservazioni pervenute la Conferenza dei Servizi decide di conformarsi alla Valutazione Tecnica Provinciale n° 13 del 26 luglio 2016, che viene allegato al presente verbale.

Quindi, gli Enti come sopra rappresentati in Conferenza :

Visti:

- la direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea;
- gli articoli 13 e 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 3262 del 24.10.2006;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 31.03.2009 con particolare riferimento all'allegato B1 in ordine alle procedure di consultazione e quelle conseguenti al provvedimento di adozione da parte del Consiglio Comunale.

Preso Atto:



3

- della deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 03 luglio 2015 di adozione del PAT, come sopra richiamata;

a) esprimono consenso unanime al Piano di Assetto del territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 03 luglio 2015;

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 13 del 26 luglio 2016 e agli atti in essa richiamati, con le precisazioni indicate;

2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma integralmente alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 13 del 26 luglio 2016 e agli atti in essa richiamati che viene allegata al presente verbale, con le precisazioni indicate;

3. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 3 luglio 2015 sopraccitata da aggiornare a seguito delle integrazioni apportate come da Valutazione Tecnica Provinciale n. 13 del 26 luglio 2016, e della Commissione Regionale V.A.S./V.IncA. costituenti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona (VR);

b) esprimono consenso unanime all'approvazione del P.A.T. e Rapporto Ambientale (V.A.S.);

c) allegano al presente verbale , del quale ne costituiscono parte integrante , i seguenti documenti:

- ALL. A: Valutazione Tecnica Provinciale n. 13 del 26 luglio 2016;
- ALL. B: Parere della Commissione Regionale V.A.S. n° 70 del 22.03.2016;

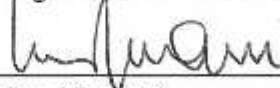
d) dato atto che ai sensi dell'art. 15 , comma 6 , della Legge Regionale numero 11 del 23.04.2004, il Piano si intende approvato e sarà aggiornato con le modifiche richieste nel presente Verbale senza che ciò comporti la ripubblicazione del Piano stesso e successivamente ratificato dall'organo competente.

Pertanto la conferenza si chiude alle ore 12.40

Il presente verbale composto di numero 4 facciate.

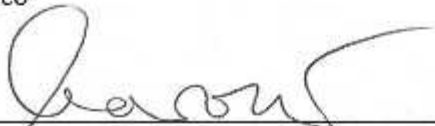
Verona, 01 agosto 2016

Il Segretario Verbalizzante



F.to Massimo Vincenzi

Per il Comune di Sona (VR)
Il Sindaco



F.to Gianluigi Mazzi

Per la Provincia di Verona
Il Presidente



F.to Antonio Pastorello