

PROVINCIA DI VERONA

Verbale n. 30 del 23 giugno 2017

IL PRESIDENTE

Deliberazione n. 61

L'anno 2017, il giorno 23, del mese di giugno, nella sede della Provincia di Verona, il Presidente, Antonio Pastorello, adotta il seguente provvedimento, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e, in particolare, dell'articolo 1, commi da 51 a 66.

Assiste il Segretario generale, Franco Bonfante

Oggetto: Parziale modificazione della deliberazione del Presidente 172 del 30 novembre 2016 avente a oggetto: "Ratifica del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 maggio 2015", per la parte che concerne la disciplina delle grandi strutture di vendita.

Il Presidente rende la deliberazione immediatamente eseguibile per pubblicare sollecitamente sul Bollettino Ufficiale della Regione la modificazione di ratifica del PAT.

Il Presidente

Il Segretario generale



PROVINCIA DI VERONA

Il Presidente

Deliberazione numero 64 del 23 GIU 2017

Oggetto: parziale modificazione della deliberazione n. 172 del 30 novembre 2016, avente a oggetto: "Ratifica del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 maggio 2015", per la parte che concerne la disciplina delle grandi strutture di vendita.

visti:

- la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" (c.d. Legge Delrio), in particolare, l'art. 1, comma 55, sulle competenze del Presidente;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare l'art. 20, che assegna alla Provincia competenze in materia di programmazione e pianificazione;
- lo Statuto della Provincia e in particolare l'art. 32, comma 4, relativo alle competenze del Presidente derivanti dalle pregresse competenze spettanti alla Giunta;

preso atto che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 236 del 3 marzo 2015, la Regione ha approvato il Piano Territoriale di coordinamento provinciale di questa Provincia;
- a partire dal 4 marzo 2015, le competenze urbanistiche sono, quindi, trasferite alla Provincia, per effetto dell'art. 48, comma 4, prima proposizione, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

visto l'art. 15 della suddetta legge regionale n. 11/2004 sul procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano di assetto del territorio;

premesso che il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio era stato ratificato con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 172 del 30 novembre 2016;

visti:

- il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto presentato da Quadrifoglio s.r.l. nei confronti dei provvedimenti di approvazione del Piano di Assetto del Territorio di San Bonifacio (deliberazione del Presidente della Provincia n. 172/2016, verbale della Conferenza di Servizi del 24 ottobre 2016, Valutazione Tecnica Provinciale n. 18 del 18 ottobre 2016, parere del Comitato Tecnico Provinciale n. 18 del 18 ottobre 2016, relativamente alle modifiche apportate all'art. 35 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio sull'interpretazione dell'art. 67, commi 1 e 2, delle Norme Tecniche del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale data nella sopra richiamata Valutazione

| | | |
|---|------------------------------|--|
| Autore/Compilatore Tertulli/Scarsini | Dirigente Ing. Carlo Poli | Segretario generale dott. Franco Bonfante |
|---|------------------------------|--|

Tecnica Provinciale numero 18 del 2016 e relativi allegati, che sono alla base del provvedimento di approvazione del Piano di Assetto del Territorio;

- il parere n. 4 della Valutazione Tecnica Provinciale avente oggetto: "Riesame istruttoria per rettifica delle modifiche all'art. 35 Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio proposte con parere Comitato Tecnico Provinciale n. 18 del 18 ottobre 2016", che prende in esame le valutazioni esposte da parte ricorrente nel ricorso al T.A.R. Veneto proposto da Quadrifoglio s.r.l. e propone la revisione della precedente Valutazione Tecnica, per fare propria la deroga contenuta nella normativa regionale sul commercio con riferimento alla disciplina delle grandi strutture di vendita;

- il verbale della Conferenza di servizi decisoria indetta dal Comune di San Bonifacio in data 17 marzo 2017, nella quale il Comune di San Bonifacio e la Provincia hanno espresso consenso unanime alla rettifica del precedente parere Valutazione Tecnica Provinciale n. 18 del 18 ottobre 2016, come da Valutazione Tecnica Provinciale n. 4 del 2 marzo 2017 e relativi allegati;

dato atto che il Comune ha consegnato alla Provincia (acquisiti al protocollo provinciale n. 28495 del 3 aprile 2017), i nuovi elaborati aggiornati alle risultanze del Comitato Tecnico Provinciale del 2 marzo 2017 e della Conferenza di servizi decisoria del 17 marzo 2017;

ritenuto che sia da condividere il lavoro della Conferenza di Servizi del 17 marzo 2017 e che su tale presupposto sia necessario modificare in autotutela le decisioni inerenti le grandi strutture di vendita;

delibera

1) di modificare in autotutela la deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 172 del 30 novembre 2016, avente a oggetto: "Ratifica del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 maggio 2015", nella parte che contiene la decisione sull'art. 35 ("Grandi strutture di vendita") delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto del Territorio;

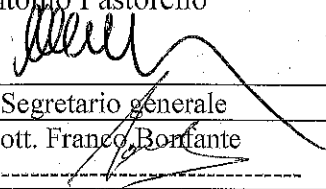
2) di ratificare la modificazione al Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale del Veneto n. 11/2004, nella versione adeguata al parere della conferenza di servizi del 17 marzo 2017, che consiste nella revisione dei due elaborati dell'elaborato riportati nella tabella allegata sotto la lettera A) al presente provvedimento, unitamente alla Valutazione Tecnica Provinciale in data 2 marzo 2017 e al verbale della Conferenza di servizi decisoria indetta dal Comune in data 17 marzo 2017;

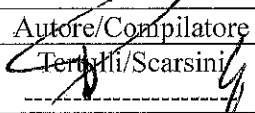
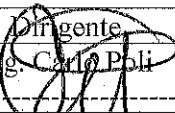
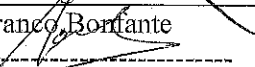
3) di dare atto che tutti gli elaborati elencati nella tabella allegata sotto la lettera A) al presente provvedimento sono depositati in atti presso la Provincia di Verona, servizio urbanistica, e presso il Comune di San Bonifacio;

4) di pubblicare l'estratto del presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto;

5) di dare atto che può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria presso il Comune di San Bonifacio e presso il servizio urbanistica della Provincia di Verona, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 152/2006.

Il Presidente
Antonio Pastorello



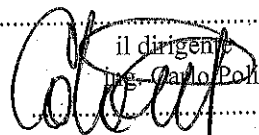
| | | |
|--|--|---|
| Autore/Compilatore Terzilli/Scarsini  | Dirigente Ing. Carlo Pelli  | Segretario generale dott. Franco Bonfante  |
|--|--|---|

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Si esprime parere favorevole

Data 21.06.2017

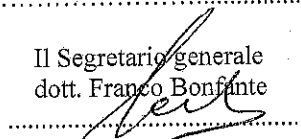
il dirigente
Ing. Carlo Poli



Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti

Data 23.06.2017

Il Segretario generale
dott. Franco Bonfante



Allegato A) alla deliberazione del Presidente n. **64** del **23 GIU 2017**, che si compone di n. 4 pagine


Il Presidente

Il Segretario generale

**Elenco degli elaborati del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio,
con riferimento ai provvedimenti di adozione approvazione e revisione**

| | <i>adozione</i> | <i>approvazione</i> | <i>revisione</i> |
|--|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Elaborati urbanistici</i> | <i>DCC 27 del 25/05/2015</i> | <i>CdS del 24/10/2016</i> | <i>CdS del 17/03/2017</i> |
| Relazione di Progetto | | X | |
| Relazione Sintetica | | X | |
| Relazione Tecnica | | X | |
| Norme Tecniche | | | X |
| Tav. 1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale - scala 1:10.000 | | X | |
| Tav. 2 – Carta delle Invarianti - scala 1:10.000 | | X | |
| Tav. 3 – Carta delle Fragilità – scala 1:10.000 | | X | |
| Tav. 4 – Carta della Trasformabilità – scala 1:10.000 | | X | |
| Tav. 4b – Tavola integrativa delle azioni necessarie per uno sviluppo sostenibile – scala 1:10.000 | | X | |

| Valutazione di compatibilità idraulica: | <i>DCC 27 del 25/05/2015</i> | <i>CdS del 24/10/2016</i> | <i>CdS del 17/03/2017</i> |
|---|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| TAVOLA VCI01 - Relazione Tecnica | X | | |
| TAVOLA VCI02A – Carta della pericolosità idraulica – scala 1:10.000 | X | | |
| TAVOLA VCI02B – Carta della pericolosità idraulica – scala 1:10.000 | X | | |
| ALL. TAVOLA N. 65 P.A.I. | X | | |

13 

| <i>Elaborati Geologici</i> | <i>DCC 27del 25/05/2015</i> | <i>CdS del 24/10/2016</i> | <i>CdS del 17/03/2017</i> |
|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Relazione geologica | X | | |
| Tav. 0G 01 – Carta litologica – 1:10.000 | X | | |
| Tav. 0G 02 – Carta geomorfologica – scala 1:10.000 | X | | |
| Tav. 0G 03 – Carta idrogeologica – scala 1:10.000 | | X | |
| Tav. 0G 04 – Carta delle invarianti geologiche – scala 1:10.000 | X | | |
| Tav. 0G 05 – Carta dei rischi naturali – scala 1:10.000 | | X | |
| Tav. 0G 06 – Carta della compatibilità geologica – scala 1:10.000 | | X | |

| <i>Analisi agronomiche e ambientali:</i> | <i>DCC 27del 25/05/2015</i> | <i>CdS del 24/10/2016</i> | <i>CdS del 17/03/2017</i> |
|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| RELAZIONE R1 - Relazione di commento alle analisi agronomiche e ambientali | X | | |
| TAVOLA A.A. C1 – Copertura suolo agricolo – scala 1:10.000 | X | | |
| TAVOLA A.A. C2 – Rete ecologica – scala 1:10.000 | X | | |
| TAVOLA VAS C3 – SAU – scala 1:10.000 | X | | |
| TAVOLA A.A. C4 – Invarianti – scala 1:10.000 | X | | |
| TAVOLA A.A. C5 – Allevamenti intensivi– scala 1:10.000 | X | | |
| TAVOLA A.A. C6 – Aree agricole strutturalmente deboli e aree particolarmente vulnerabili in relazione all'attività agricola– scala 1:10.000 | X | | |
| TAVOLA A.A. C7 – Classificazione agronomica dei suoli – scala 1:20.000 | X | | |

| <i>Valutazione Ambientale Strategica - VAS</i> | <i>DCC 27del 25/05/2015</i> | <i>CdS del 24/10/2016</i> | <i>CdS del 17/03/2017</i> |
|--|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | |

1/3

| | | | |
|---|--|---|--|
| All. VAS R 1 - Rapporto Ambientale | | X | |
| All. VAS R 2 - Sintesi non tecnica | | X | |
| All. VINCA R 3 - VinCA - Dichiarazione non avvio procedura VinCA – aggiornata alla DGR 2299/2014 | | X | |
| All. VAS R4 – Dichiarazione di sintesi | | X | |
| All. VAS C 1 - Estratto Piani d’Area Provinciali e Regionali – scala 1:50.000 | | X | |
| All. VAS C 2 - Copertura del suolo agricolo – scala 1:10.000 | | X | |
| All. VAS C 3 - Superficie agricola Utilizzata – scala 1:10.000 | | X | |
| All. VAS C 4 - Rete ecologica – scala 1:10.000 | | X | |
| All. VAS C 5 - Ambiti urbanizzati e di potenziale trasformazione – scala 1:10.000 | | x | |
| All. VAS C 6 - Estratto valutazione della compatibilità idraulica – 1:10.000 | | X | |
| All. VAS C 7a - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare – monossido di carbonio – scala 1:20.000 | | X | |
| All. VAS C 7b - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare – biossido di azoto – scala 1:20.000 | | X | |
| All. VAS C 7c - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare – polveri sottili (PM10) – Scala 1:20.000 | | X | |
| All. VAS C 7d - Emissioni sonore dovute a traffico veicolare e ferroviario – scala 1:20.000 | | X | |
| All. VAS C 8 - Variazione del livello di Naturalità – scala 1:15.000 | | X | |
| All. VAS C 9 - Unione degli strumenti urbanistici vigenti – scala 1:15.000 | | X | |

103

| | | | |
|---|--|---|--|
| All. VAS C 10 - Sensibilità ambientale – scala 1:10.000 | | X | |
|---|--|---|--|

| <i>Quadro conoscitivo</i> | <i>DCC 27 del 25/05/2015</i> | <i>CdS del 24/10/2016</i> | <i>CdS del 17/03/2017</i> |
|---|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Banca dati alfa numerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo (DVD). | | | X |

1/3 