

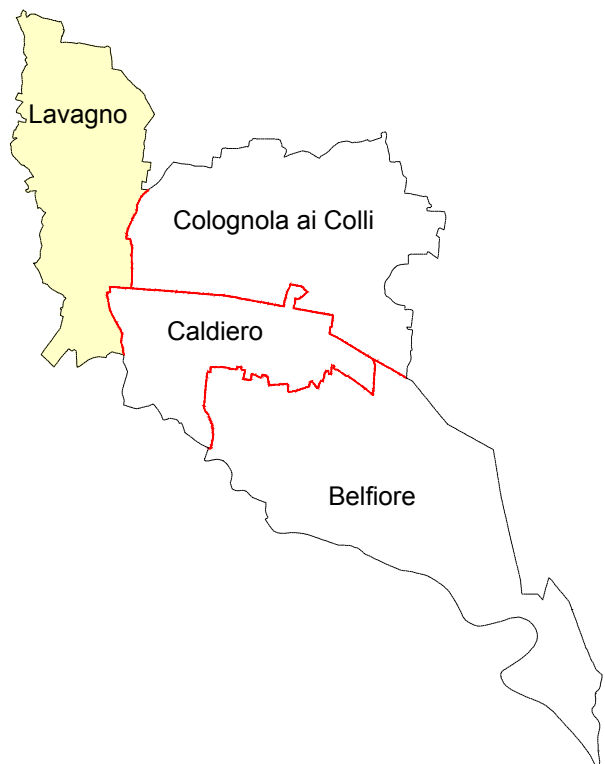
COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

PATI

B

RELAZIONE SINTETICA

Variante n. 1 al PATI dell'Est Veronese per il solo Comune di Lavagno



Progettista

Sindaco

arch. Andrea Mantovani

arch. Simone Albi

PROVINCIA DI VERONA

Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale

PROGETTAZIONE

arch. Andrea Mantovani

CONSULENZE SPECIALISTICHE

Bruna Basso - Analisi Agronomica e VInCA

Daniel Mantovani - Quadro Conoscitivo e Coordinamento Informativo

Paola Modena - Valutazione Ambientale Strategica

Pietro Zangheri - Analisi Geologiche e Valutazione Compatibilità Idraulica

novembre 2012

Si riportano le trasformazioni e gli aggiornamenti operati nella rielaborazione degli elaborati grafici progettuali nella redazione della Variante al P.A.T.I..

Tavola n. 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Elementi di aggiornamento o importati da altre tavole

Area di impatto di un'attività soggetta a Rischio di incidente Rilevante – Importato dal PI

Discariche – Importato dalla Tav.3

Elementi non presenti nel territorio di Lavagno

Sito di Importanza Comunitaria IT 3210042

Piano d'Area Quadrante Europa

Ambiti Naturalistici di Livello Regionale

Alta Capacità – Corridoio individuato nel progetto preliminare approvato con relative aree impegnate

Corridoio elettrodotto doppia terna su tracciato esistente a servizio alta capacità

Zone umide

Depuratore

Ambito di Concessione Termale

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Cave attive – abbandonate e/o dismesse

Elementi trasferiti in altre tavole

Idrografia – zone di tutela – Esportato in Tav. 3

Tavola n. 2 Carta delle Invarianti

Elementi di aggiornamento o importati da altre tavole

Perimetro di area interessata da risorgiva – nuove analisi geologiche

Elementi di aggiornamento non più rappresentati nel territorio di Lavagno

Arginature – nuove analisi geologiche

Elementi non presenti nel territorio di Lavagno

Corsi d'acqua principali

Golene

Invaso artificiale di progetto

Sorgenti Termali

Siti di importanza comunitaria IT – 3210042

Cippi significativi

Terme di Caldiero

Centro servizi all'impresa e all'uomo

Tavola n. 3 Carta delle Fragilità

Elementi di aggiornamento o importati da altre tavole

Idrografia – Zone di Tutela – Importata dalla Tav. 1

Aree soggette a dissesto idrogeologico – Risorgiva – Nuove analisi geologiche

Aree soggette a dissesto idrogeologico – Altro – Nuove analisi geologiche

Cave attive – abbandonate o dismesse – Nuove analisi geologiche

Elementi non presenti nel territorio di Lavagno

Golene

Corsi d'acqua principali

Attività soggette a rischio di incidente rilevante

Pozzi Termali

Terme di Caldiero

Sorgenti

Sorgenti Termali

Tutela di risorsa termale

Elementi trasferiti in altre tavole

Cave attive – Esportato in Tav. 1

Cave abbandonate e/o dismesse – Esportate in Tav. 1

Discariche – Esportato in Tav. 1

Pozzi per acquedotti pubblici – Esportato in Tav. 1

Barriere Infrastrutturali – Esportato in Tav. 4

Tavola n. 4 Carta delle Trasformabilità

Le originali tavole 4a e 4b sono state accorpate in un'unica tav. 4 secondo gli specifici e moderni atti di indirizzo approvati con DGR n. 38 del 2009

Elementi di aggiornamento o importati da altre tavole

Limiti fisici alla nuova edificazione – nuove analisi urbanistiche

Elementi di aggiornamento non più rappresentato nel territorio di Lavagno

Zone di ammortizzazione della pressione dei sistemi insediativi sugli spazi aperti – nuove analisi urbanistiche

Elementi non presenti nel territorio di Lavagno

Elementi di degrado

Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle infrastrutture viarie

Schema direttore nuova viabilità comunale

Ambiti territoriali da precisare con il PI cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione, valorizzazione

Ferrovia ad alta capacità di progetto

Elementi trasferiti in altre tavole

Siti archeologici – Esportato in Tav. 2

Norme Tecniche

Art. 4 – Assetto del territorio e definizione degli obiettivi generali

4.2.1 Invarianti di natura geologica

Inserimento normativa per l' "Area interessata dalla risorgiva di terrazzo"

Art. 5 – Assetto del territorio intercomunale e definizione degli obiettivi locali

compattamento del territorio in tre A.T.O.:

1A – San Briccio Montecurto

2A – San Pietro

3A – Vago

Art. 6 – Vincoli, elementi della pianificazione territoriale superiore, fasce di rispetto

6.1 Vincoli

Adeguamento normativo degli allevamenti in riferimento ad aggiornamenti legislativi

Art. 7 - Fragilità

7.1 Equilibrio geologico, idrogeologico ed idraulico

Adeguamento normativo alle nuove disposizioni di legge

7.2 Compatibilità Geologica

Suddivisione delle gradualità in riferimento "aree idonee a condizione"

7.3 Tutela idraulica

Adeguamento normativo alle nuove disposizioni di legge

7.5.2 Risorgiva

nuova norma

7.5.3 Aree di cava con falda affiorante

Nuova norma

8.1.8 - Area interessata della risorgiva di Terrazzo

Nuova norma

14.4 Limiti fisici alla nuova edificazione

Nuova normativa non prevista dal P.A.T.I. originale

14.5 Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi e ambito per la realizzazione di volumi e servizio del programma complesso

Aggiornamento ed adeguamento della normativa con elementi di mitigazione

14.19 Azioni di mitigazione e sostenibilità

Nuova normativa concordata con le commissioni VAS

19.1 Dimensionamento

Ricalcolo delle possibilità edificatorie

19.2 Utilizzo della zona agricola

Ricalcolo della S.A.U.

Art.21- Criteri di verifica e modalità di monitoraggio delle previsioni di sostenibilità del P.A.T.I., in rapporto alla VAS

Nuovo articolo valutato con la commissione VAS.