

RELAZIONE DI SINTESI SULL'ADEGUAMENTO AL PARERE PROVINCIALE N6/2018 DELLA VARIANTE AL PATI DELL'EST VERONESE PER IL SOLO COMUNE DI LAVAGNO

1. Le prescrizioni contenute nel parere rilasciato dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta sono recepite all'articolo 7 punto 7.3 delle NT;
2. Le prescrizioni contenute nel parere rilasciato dalla Direzione Geologica sono recepite all'articolo 7 punto 7.4 ed all'articolo 8 punto 8.3.4 delle NT;
3. Il parere rilasciato alle Autorità Ambientali ARPAV e USSSL non contiene prescrizioni;
4. Le prescrizioni contenute nel parere di esclusione della VAS sono recepite all'articolo 14 punto 14.4 ed all'articolo 22 punto 22.2 delle NT;
5. Il Quadro Conoscitivo contiene tutto il materiale della variante adeguato, tavole e relazioni e la sua validazione viene successivamente alla approvazione.

6. RENDICONTAZIONE DEL PIANO

- 6.1- DOTAZIONE AREE A SERVIZI - Il P.I. n.6 dichiara complessivamente presenti nei PI precedentemente approvati Aree a servizi per un totale di mq 257.601 e mq 259.644 dopo le modifiche apportate dal PI n.6, non distinguendo le aree a servizi previste da quelle realizzate.
- 6.2. DIMENSIONAMENTO DI PIANO - Il PATI approvato nel 2007, prevedeva un residuo volumetrico residenziale di PRG di mc 95.464 di cui alla adozione della Variante rimanevano mc 30.000, ed una nuova volumetria residenziale pari a mc 153.000 e mc 24.846 per attività compatibili, di cui secondo il capitolo Dimensionamento contenuto nella Relazione del P.I. n.6, rimanevano mc 23.656 di nuova volumetria e mc 7.512 per le attività compatibili.
- 6.4. Il PI n.6 dichiarava al momento della approvazione una SAUT disponibile di ha.2,73 ed operava un recupero di altre zone in zona agricola di ha 1,66 portando la SAUT ad ha 4.39;
- 6.5. L'elenco degli interventi compensativi di perequazione ambientale secondo le prescrizioni del parere della VAS sono contenute all'articolo articolo 22 punto 22.1;

7. PRESCRIZIONI PER RENDERE COMPATIBILE LA VARIANTE CON IL PTCP

- 7.1 Sono rimossi dalla tavola 4 il perimetro del PIRUEA "Quo Vadis", il retino giallo di "Aree della programmazione e pianificazione urbanistica" ed il simbolo F2;
- 7.1 E' rimossa dalla Tavola 4 l'azione strategica in località Montecurto;
- 7.1 La simbologia riferita al sito archeologico permane sulla sola Tavola 4;
- 7.2 Il Piano di Monitoraggio aggiornato con gli indicatori per la coerenza tra il PATI ed il PTCP è stato recepito all'articolo 22 punto 22.3 delle NT;
- 7.3 La Tavola n.1 riporta la delimitazione dei Centri Storici e l'indicazione dei Nuclei Storici minori (secondo l'elenco dell'Atlante dei Centri Storici Regionale), come riportati dal PTCP e la normativa è stata inserita all'articolo 6 punto 6.3 delle NT;
- 7.4 Nelle NT, all'articolo 12, alla fine del punto 12.1 è stata inserita la normativa relativa ai nuovi perimetri dei Centri Storici riportati in Tavola 4;
- 7.5 La Tavola 4 riporta gli ambiti di Centro Storico come maggior estensione tra il perimetro dell'Atlante Regionale ed il perimetro di PI;

7.6 La Tavola 4 riporta il Centro Storico minore di Montecurto, con la simbologia corrispondente al "Sistema dell'edilizia con valore storico ambientale esterna al centro storico" di cui all'articolo 12 punto 12.1 delle NT;

7.7 In legenda della Tavola 4 e nelle NT al punto 12.1 al titolo "Sistema dell'edilizia con valore storico ambientale esterna al centro storico" è stato aggiunto e "centri storici minori";

7.8 Nelle NT all'articolo 7, punto 7.5 è stato aggiunto il punto 7.5.1 "Aree di Frana attive";

7.9 Nelle NT all'articolo 7, punto 7.5 è stato aggiunto il punto 7.5.2 "Aree di Conoide";

7.10 Nelle NT all'articolo 7, punto 7.4 è stato aggiunto il punto 7.4.1 "Aree a Periodico ristagno idrico";

7.11 Nelle NT all'articolo 4, punto 4.2 alla fine del punto 4.2.1 è stato aggiunto "Grotta-Breccia di San Giacomo di Vago";

7.12 La Tavola 2 riporta con apposita simbologia la "Grotta-Breccia di San Giacomo di Vago";

7.13 Nelle NT all'articolo 8, punto 8.1 alla fine è stato aggiunto il punto 8.1.9 "Grotta-Breccia di San Giacomo di Vago";

7.14 Nelle NT all'articolo 7, punto 7.4 è stato aggiunto il punto 7.4.2 "Fascia di ricarica degli acquiferi";

7.15 Nelle NT all'articolo 7, punto 7.4 è stato aggiunto il punto 7.4.3 "Risorgiva";

7.16 Nelle NT all'articolo 7, punto 7.3 è stato aggiunto alla lettera e) il punto "Reti di smaltimento delle acque" con relativa normativa;

7.17 La Tavola 4 – Carta della Trasformabilità riporta la rete ecologica da PTCP;

7.18 Nelle NT all'articolo 8, punto 8.3 alla fine del punto 8.3.2 è stato aggiunto il punto 8.3.2.1 "Rete Ecologica Regionale";

7.19 Nelle NT all'articolo 8, punto 8.3 alla fine del punto 8.3.2.1 è stato aggiunto il punto 8.3.2.2 "Rete Ecologica Provinciale";

7.20 Nelle NT all'articolo 14, alla fine del punto 14.1 è stato aggiunto il punto 14.1.1 "Ambiti Produttivi di interesse provinciale consolidati";

7.21 Nelle NT all'articolo 14, alla fine del punto 14.1.1 è stato aggiunto il punto 14.1.2 "Ambiti Produttivi di interesse comunale consolidati";

7.22 Nelle NT all'articolo 14, alla fine del punto 14.12 "Medie/grandi strutture di vendita" è stato aggiunto il testo normativo del PTCP;

8 PRESCRIZIONI PER RENDERE COERENTE LA VARIANTE CON IL QC ELABORATO

8.1 Sulla Tavola 4 è stata rimossa la linea preferenziale di sviluppo presente sull'ambito con retino giallo confinante con la rotatoria delle 4 strade;

8.2 Sulla Tavola 1, per i cimiteri, sono state riportate le fasce di rispetto secondo il RD 1265/1934 mentre la Tavola 4 riporta oltre al primo anche il perimetro delle riduzioni autorizzate;

8.3 L'articolo 19.2 è stato aggiornato con i nuovi dati di Consumo di suolo;

9 ADEGUAMENTO DELLA VARIANTE ALLA L. R.14/2017 e DGR 668/2018 e DGR 669/2018

9.1 L'articolo 19.3 è stato aggiornato con i nuovi dati di SAU;

9.2 E' stata realizzata la Tavola 4 BIS con gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata secondo la L.R. 14/2017 e nelle NT all'articolo 22 punto 22.3 sono state confermate le Definizioni Uniformi del RET di cui all'intesa Governo, Regioni e Comuni.