

Comune di Veronella
Comune di Zimella

Provincia di Verona



KEMIN NUTRISURANCE EUROPE SRL
AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO PER INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO SPRAY-DRY

Progettista

Dir. lavori

Proprietario

Stampa professionale del progettista con firma e dati: **Georgio Marchi**, n° 2197, settore architettura, **ARCHITETTO**.

Stampa professionale del direttore lavori con firma e dati: **Georgio Marchi**, n° 2197, settore architettura, **ARCHITETTO**.

Firma manoscritta del proprietario.

--	--	--	--



Elaborato	Relazione tecnico illustrativa	Disegnato	gs
		data	22-11-2019
		formato	A4
		commessa	1532
		elaborato	D001

Kemin Nutrisurance Europe srl.

Stabilimento a Veronella (VR)

Relazione tecnico illustrativa

1. Premessa

La Kemin Nutrisurance Europe srl, è una società facente parte del Gruppo Kemin, avente la sede centrale negli Stati Uniti d'America. Si occupa della produzione e commercializzazione di additivi per l'industria alimentare e l'industria mangimistica, La Kemin intende realizzare un ampliamento di un edificio produttivo per installazione nuovo impianto spray-dry e intende realizzare un nuovo biofiltro

2. Area di proprietà

La Kemin è proprietaria di un'area identificata catastalmente in Comune di Veronella al Fg. 16 mapp. 868 di mq complessivi 10.562. Kemin è proprietaria di un'area adiacente, identificata catastalmente in Comune di Zimella, Fg. 18 mapp. 138 – 139 - 190 di mq complessivi 5.405.

Il lotto è delimitato da strada pubblica di lottizzazione su i lati nord ed ovest e da zona agricola sul lato sud.

I terreni sopra indicati sono inseriti nel vigente PRG del Comune di Veronella in zona " D1 zona territoriale omogenea" La potenzialità edificatoria risulta dalle norme tecniche di attuazione che indicano un rapporto massimo di copertura del 50%. equivalente ad una superficie costruibile di 5.281 mq. coperti.

I terreni sopra indicati sono inseriti nel vigente PI del Comune di Zimella in zona " D1 zona territoriale omogenea" La potenzialità edificatoria risulta dalle norme tecniche di attuazione che indicano un rapporto massimo di copertura del 50%. equivalente ad una superficie costruibile di 2.702,50 mq. coperti.

Attualmente i lotti risultano costituiti da fabbricati con funzione di tipo produttiva e/o adibita a uffici.

3. Descrizione dell'edificio in progetto

L'ampliamento sarà costituito da un capannone prefabbricato in c.a.p. destinato alla produzione, 21,00 x 18,10 m. con altezza sotto coppella di m. 9.00.

Si prevede una maglia strutturale di 7,30x16,70 mt realizzata con pilastri quadratini c.a. La struttura di copertura sarà piana con travi e coppelle a doppio T in c.a.p. Il tamponamento perimetrale sarà realizzato con pannelli sandwich in c.a. a taglio termico con finitura esterna liscia pitturata. La copertura sarà isolata termicamente con pannelli in polistirene e impermeabilizzata con guaine bituminose. Le pareti per quanto necessario saranno dotate di finestre in vetro alluminio. In copertura, in corrispondenza della zona lavorazione, saranno predisposti lucernari ad integrare l'illuminazione richiesta dalle norme igienico sanitarie vigenti.

Il nuovo biofiltro avrà dimensioni 16,50 x 15,50 con un'altezza di 3,10 m. e sarà tamponato con pannelli di contenimento leggeri in vetroresina.

I pavimenti interni saranno realizzati in Klinker e/o cls. e dove necessario saranno posizionate pilette in acciaio inox di raccolta delle acque di lavaggio. Queste saranno collegate ad una rete di fognature in polietilene ad alta densità collegata, dopo trattamento di accumulo in silos di acciaio inox alla fognatura pubblica.