

**DOMANDA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.I.A. PRESENTATA  
DALLA DITTA ERREBI FREE CON SEDE IN VIA SPROCARA n. 3 VILLA BARTOLOMEA  
INTEGRAZIONI VOLONTARIE**

In riferimento alle criticità sollevate durante il sopralluogo del 04/02/2020 presso il sito in via Sprocara 3 a villa Bartolomea, in riferimento al progetto di ampliamento dell'allevamento avicolo della Società Agricola ERREBI FREE SS si fa presente quanto segue:

**1) Unità collabente**

Riguardo al fabbricato posto nelle vicinanze del sito di allevamento e precisamente al Foglio n. 59 mappale 296 nel comune di Villa Bartolomea (VR), si evidenzia che il fabbricato risulta ad oggi catastalmente classificato come "C2 magazzino-deposito-F2-unità collabente", la visura storica riporta che il fabbricato è sempre stato classificato nella categoria C/2 –magazzino deposito. (si invia a tal proposito dichiarazione del progettista con allegate visura storica e mappa catastale)

La normativa sulle distanze, DGR 856/2012, richiede che le distanze minime previste siano verificate rispetto a: limite della zona agricola, residenze civili concentrate e residenze civili sparse (abitazioni non aziendali).

Visto quanto sopra si ritiene che il fabbricato in oggetto non ricada nella tipologia dei residenza civile, pertanto non si applica la normativa sulle distanze prevista dalla DGR 856/2012

**2) Piantumazione perimetrale arborea**

In fase di Valutazione di Impatto Ambientale del 2012 è stata richiesta e prescritta, sia dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici che dalla Commissione Provinciale di VIA, un filare arboreo per mitigare l'impatto dei nuovi volumi. Tale filare è stato realizzato secondo la tavola "Progetto di mitigazione alberata" depositata presso i competenti uffici nel 2012

Come rilevato in sede di sopralluogo il filare risulta esistente e conforme al progetto.

In fase di Progetto di ampliamento viste le indicazioni del Comune di Villa Bartolomea Unità Operativa Servizio n. 3 / Ufficio Tecnico, che ha ripreso quanto richiesto dalla Commissione locale per il paesaggio, è stato richiesto un rafforzamento della mitigazione di progetto mediante la piantumazione di un secondo filare di piante di tipo autoctono ad alto fusto. Tale prescrizione, verrà realizzata, salvo diverse indicazioni che dovessero pervenire in fase istruttoria, secondo quanto indicato nella Relazione Piantumazione e nella Tavola n. 09 allegate alla domanda di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale.

Per la tipologia di allevamento (riproduttori) si deve prestare particolare attenzione alle misure di biosicurezza per ridurre al minimo il rischio di possibili malattie in particolare da uccelli selvatici.

Per tale motivo la soluzione adottata risulta la più adatta per ridurre al minimo eventuali rischi sanitari lasciando una istanza tra la zona di allevamento e la siepe stessa.

### 3) Emissioni odorigene

Come indicato nella lettera accompagnatoria a firma della ditta, in relazione alle emissioni odorigene si richiede la sospensione della valutazione della pratica di Verifica di Assoggettabilità per poter predisporre in maniera adeguata una analisi sull'impatto odorigeno. che verrà inviata entro il 24.02.2020

Distinti saluti

