



COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

Provincia di Verona

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)
Codice fiscale 82000850238 - Partita i.v.a.: 00879030237
Mail: ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it
Pec: segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it
Sito internet: www.comune.villa-bartolomea.vr.it
Nr. Tel centr. 0442659911 – Nr. Tel Ufficio Tecnico 0442659938
Unità Operativa : Servizio n. 3/Ufficio Tecnico

Trasmissione tramite posta elettronica certificata

Protocollo numero 17602 / PEC
Risposta a nota prot. nr. 62492 del 21/11/2019

Villa Bartolomea, li 09 Dic. 2019

Alla Provincia di Verona

Area Funzionale Servizi in campo ambientale –
Servizio Valutazione Impatto Ambientale
Via delle Franceschine, nr. 10
37122 Verona

p.e.c.: ambiente.provincia.vr@pecveneto.it

Oggetto: Società Agricola ERREBI FREE s.s. – Intervento nel comune di Villa Bartolomea. “Progetto per la realizzazione di un nuovo capannone destinato all’ ampliamento avicolo sito in via Sprocara”. Comunicazioni e trasmissione certificato di destinazione urbanistica.

~~~~~

Con riferimento a quanto in oggetto ed in esito alla nota sopra emarginata, in allegato alla presente, si trasmette il certificato di destinazione urbanistica prot. nr 17602 in data 09/12/2019 .

Nel contempo si specifica che:

- In relazione alla presenza di eventuali controinteressati, questo Ente, alla data odierna, non ha rilevato alcuna manifestazione oppositrice;
- In fase di esame della richiesta di permesso di costruire della pratica in oggetto, da parte della Commissione locale per il paesaggio, la stessa, ha emesso il proprio parere favorevole, con la prescrizione di rafforzare la mitigazione di progetto con un secondo filare di piante di tipo autoctono ad alto fusto.

Distinti saluti.



Il Responsabile del servizio 3/ufficio tecnico  
geom. Amedeo Fortuna



**COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA**  
**(Provincia di Verona)**  
**Servizio 3**

Corso Fraccaroli, 88 - 37049 Villa Bartolomea (VR)  
Tel. 0442.659938 - Fax 0442.659033  
e-mail: edilizia.privata@comune.villa-bartolomea.vr.it

Prot. n. 17.602

Li, 28/11/2019

**OGGETTO:** Certificazione di destinazione urbanistica, sulla presenza vincoli paesaggistici, prescrizione della Commissione Locale per il Paesaggio e di controinteressati alla realizzazione di un nuovo capannone in ampliamento all'allevamento avicolo intensivo in Loc. Sprocara per conto della Società Agricola ERREBI FREE s.s.

## **Il Responsabile del Servizio**

A seguito della nota pervenuta in data 21/11 u.s. – prot. n. 16.701, da parte dell'Ente "Provincia di Verona – Area Servizi in Campo Ambientale" relativa alla richiesta di cui all'oggetto per l'immobile di proprietà della Società Agricola ERREBI FREE s.s. sito in questo Comune e così catastalmente distinto:

**COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA**  
**Fog. 59° - Mapp. nn. 14-85-318-320;**

**Visto** l'art. 78 delle Norme Tecniche del PATI suddetto;

**Preso visione** del P.R.G. vigente;

**Visto** l'art. 30 - 2° e 3° comma - del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto**, altresì, il Decreto Sindacale n. 9 in data 01.10.2019 - n. 14.047 di prot., con il quale sono state attribuite al geom. Fortuna Amedeo le funzioni di Responsabile del Servizio Area Tecnica: Edilizia Privata – Pubblica ed Urbanistica di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

## **attesta e certifica**

che il terreno in premessa indicato ha la seguente destinazione urbanistica nel PATI approvato:

**"A.T.O. - Ambito Territoriale Omogeneo - 7A, ambito rurale delle bonifiche ovest - Territorio Agricolo"**

In "Territorio agricolo", ai fini dell'edificabilità, valgono le specifiche prescrizioni delle Norme Tecniche del PATI., a cui si rimanda (artt. 62, 63, 64, 65 e 74).

Nel P.R.G. vigente - avente valore ed efficacia di PI - il bene citato è compreso in:

**ZONA "E - Rurale/Sottozona 1"**

In Zona "E - Rurale/sottozona 1", ai fini dell'edificabilità, valgono le specifiche prescrizioni delle Norme di Attuazione del P.R.G., a cui si rimanda (pagg. nn. 83, 84 e 85).

I suoli ricadono pure:

- nella fascia di "Rispetto Fluviale", per una striscia di m. 100 dalla riva sinistra del canale "Fossa Maestra – Emissario Principale", ai sensi del R.D. 523/1904 e dell'art. 41 L.R. Veneto 11/2004, sottoposti a specifica normativa (pag. n. 101-102 delle citate N.d.A.).
- vincolo Paesaggistico, per una fascia di m. 150 dalla riva sinistra del canale "Fossa Maestra – Emissario Principale", ai sensi dell'art. 142 – comma 1 – lett. "c" D.Lgs 42/2004
- Ambito per l'istituzione di riserve archeologiche di interesse regionale - VALLI GRANDI VERONESI", sottoposto a specifica normativa (pagg. nn. 105 e 106 delle citate N.d.A.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- geom. Amedeo Fortuna -

