

# Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

## AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E COORDINAMENTO AREA TECNICA

Tel. 045/6339842 - 814 Fax 045/6370290

mail: [anna.grazi@comune.valeggiosulmincio.vr.it](mailto:anna.grazi@comune.valeggiosulmincio.vr.it)

Prot. N. 19474

Valeggio sul Mincio, 12 settembre 2018

### **TRASMISSIONE TRAMITE SUAP E TRAMITE PEC**

Spett.le Provincia di Verona  
Servizio Valutazione Impatto Ambientale - Comitato  
tecnico V.I.A.

Via delle Franceschine, 10

37122 Verona

[ambiente.provincia.vr@pecveneto.it](mailto:ambiente.provincia.vr@pecveneto.it)

e p.c. Spett.le Società Agricola Fondo Perla s.s.

Via Tomasina, 54

46040 Guidizzolo (MN)

[fondoperla@pec.coldiretti.it](mailto:fondoperla@pec.coldiretti.it)

Spett.le Comune di Marmirolo

Piazza Roma, 2

46045 Marmirolo (MN)

[protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)

Spett.le AVEPA

Sede di Verona

Via Sommacampagna, 63/H

[sp.vr@cert.avepa.it](mailto:sp.vr@cert.avepa.it)

Egr. ing. Andrea Vesentini

Via del Genio, 7

37067 Valeggio sul Mincio (VR)

[andreavesentini@pec.it](mailto:andreavesentini@pec.it)

Egr. dott. Gabriele Baldo

c/o Agricoltura & Sviluppo srls

Loc. Ritonda, 77

37047 San Bonifacio (VR)

[agricolturaesviluppo@pec.it](mailto:agricolturaesviluppo@pec.it)

Al Responsabile del Settore Ambiente

geom. Lauro Sachetto

Sede municipale

Al Responsabile del Settore Manutenzioni e Servizi

arch. Ivo Mazzi

Sede municipale

Al Responsabile del Settore Polizia Locale

dott. Enrico Santi

Sede municipale

**OGGETTO:** Società Agricola Fondo Perla - Realizzazione di un allevamento zootecnico in loc. Primavera - Procedimento congiunto di V.I.A. e A.I.A. avviato con nota provinciale prot. 51959 del 29.08.2018  
**Richiesta documentazione integrativa.**

Con riferimento all'istanza in oggetto, alla documentazione trasmessa tramite SUAP il 13.07.2018 e acquisita in atti al prot. 15345 del 14.07.2018, successivamente integrata con la richiesta di VIA e AIA prot. 15856,

# Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

## AREA TECNICA

### SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E COORDINAMENTO AREA TECNICA

Tel. 045/6339842 - 814 Fax 045/6370290  
mail: [anna.grazi@comune.valeggiosulmincio.vr.it](mailto:anna.grazi@comune.valeggiosulmincio.vr.it)

e all'avvio di procedimento di cui alla nota della Provincia di Verona prot. 51959 del 29.08.2018, si rileva che la documentazione trasmessa risulta carente in misura tale da non consentire di effettuare l'istruttoria di competenza.

Nel far presente che la realizzazione di nuovi allevamenti è altresì sottoposta al parere preventivo della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 57 del Secondo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, si richiede l'inoltro, con ogni possibile urgenza, della seguente documentazione:

- titolo di proprietà;
- modulo di istanza di Permesso di Costruire, corredata di tutte le asseverazioni da parte di proponente e progettista, pur se l'intervento è soggetto ad A.I.A.;
- dimostrazione del rispetto di quanto previsto all'art. 72 - Rete ecologica del Piano degli Interventi vigente e dal PAT sia in merito alla compatibilità dell'insediamento, sia in merito all'Indice di Riequilibrio Ecologico;
- parere igienico-sanitario non richiedibile tramite SUAP come da nota ULSS 9 Scaligera prot. 134149/SISP del 08.08.2018;
- integrazioni complete richieste da AVEPA con prot. SUAP 137337 del 06.09.2018;
- revisione planimetria generale del nuovo insediamento di progetto che contenga anche, in modo leggibile:
  - distanze da confini e strade;
  - distanze da e tra fabbricati di progetto e preesistenti, anche non in proprietà, nel rispetto delle vigenti normative edilizie, urbanistiche e in materia di allevamenti intensivi e non;
  - indicazione quota di caposaldo per la determinazione delle altezze dei fabbricati;
  - tabella riassuntiva dei dati stereometrici (superficie ambito di intervento, superfici coperte dei singoli manufatti e complessiva, altezze dei fabbricati, superfici pavimentate);
  - indicazione delle eventuali recinzioni e cancelli, e loro progetto;
- planimetria generale con indicazione della viabilità di accesso dalle strade Provinciali e/o Comunali e/o vicinali fino al nuovo insediamento, relative classificazioni ai sensi del Codice della Strada, larghezze, pavimentazioni, aree di manovra, eventuali opere di sistemazione per il transito in sicurezza dei mezzi pesanti, corredata della medesima di ogni atto utile a dimostrare la titolarità per il passaggio qualora si tratti di aree private: tale planimetria sarà poi trasmessa al Comando di Polizia Locale per l'acquisizione del parere di competenza;
- planimetria generale leggibile che riporti le reti di scarico e di compensazione idraulica, corredata di dettagli degli elementi costitutivi;
- planimetria generale delle opere interrato/cunicoli/vasche e loro dettagli;
- planimetria del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio vigente e del PGT del comune di Marmirolo vigente con inserimento delle distanze reciproche di rispetto di cui alla DGRV 856/2012 e s.m.i., applicabili sia agli allevamenti intensivi che alle strutture agricole produttive, così da valutare le eventuali interferenze con case civili, concentrate e sparse, e zone non agricole, nel rispetto anche della normativa della Regione Lombardia in materia;
- integrazione della Tavola n. 13 con indicazione dei tipi di essenze arboree e siepi da mettere a dimora nel rispetto delle previsioni del Piano degli Interventi;
- documentazione specificatamente indicata all'art. 57 delle NTO del Piano degli Interventi vigente, necessaria per l'acquisizione del necessario parere della Giunta Comunale; tale documentazione dovrà essere redatta in forma autonoma rispetto agli elaborati già depositati agli atti.

Si resta in attesa di ricevere quanto sopra riportato, e con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
f.to arch. Anna Grazi

AFG/afg  
12.09.2018

\\ad01\EDILPRIVATA\Grazi\Allevamenti\Fondo Perla\P.E. 15712 - Proc. di VIA e AIA - Richiesta integrazioni.doc