

STUDIO LEGALE
AVV. ANDREA CORONIN

Verona, li 18 dicembre 2019

Spettabile
Provincia di Verona
Unità operativa espropri
Via delle Franceschine 10
37122 VERONA

pec:
provincia.verona@cert.ip-veneto.net

Spettabile
Serenissima S.G.R. s.p.a.
Gestore Fondo
Immobiliare di tipo chiuso
Serenissima Logistica
Via E. Fermi, 2
37135 VERONA

pec:
serenissimasgr@legalmail.it

Ns. Rif. 4868 : Castioni Clara + 3 // provincia VR Serenissima SGR spa- intimazione ad eseguire opere per eliminare lesioni nel possesso

Ho ricevuto incarico dalla sig.ra Perbellini Maura, anche in nome e per conto delle altre comproprietarie Clara Castioni e Mariella ed Ornella Perbellini, tutte sottoscrittrici della nota del 25 novembre scorso, di intimare la esecuzione delle opere necessarie ad eliminare le gravi lesioni nel possesso del loro fondo agricolo denunciate e documentate con la predetta.

A seguito della realizzazione del nuovo raccordo stradale di tipo C1 di collegamento tra la Sp 24 e la SP 53 si sono causate delle lesioni nel possesso del fondo contraddistinto al CT del Comune di Vigasio Fg. XIX m.n. 9, Fg XVIII mm.nn. 9, 75, 76, 77, 78 e (questi ultimi ora divenuti a seguito del frazionamento operato dalla Provincia ai fini dell'esproprio mm.nn., 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169 e 170) concretate

STUDIO LEGALE
AVV. ANDREA CORONIN

dalla interclusione totale di una porzione dello stesso (e segnatamente dei mm.nn. 162,165 e 168) che dal gennaio 2019 è non raggiungibile in alcun modo, con totale impossibilità di suo utilizzo di fini della coltivazione cui era adibito, nonché dallo stravolgimento del sistema di convogliamento e deflusso delle acque meteoriche determinato dalla realizzazione della strada e delle sue (inadeguate) opere di smaltimento acque, come già dettagliatamente contestato nella citata nota del 25.11.19.

A quanto ivi esposto, e da intendersi qui integralmente richiamato, si deve aggiungere che la situazione di allagamento dei campi denunciata è aggravata dal fatto che le acque che defluiscono dalla strada sono attualmente convogliate nello scolo privato di proprietà delle sig.ra Perbellini/Castioni e non in quello consortile come invece prevedeva il progetto esecutivo.

Da ultimo si denuncia che pochi giorni or sono stati accumulati sul fondo delle Clienti dei riporti di terra estratta dal fosso posto al lato strada che costituiscono una ulteriore lesione nel possesso della loro proprietà occupandone indebitamente delle porzioni

Quanto sopra esposto concreta plurime fattispecie di spoglio del possesso e di grave turbativa che, ove non fossero integralmente rimosse nel termine perentorio di giorni 7 dal ricevimento della presente mediante la esecuzione di quanto necessario a far venir meno sia l'interclusione che le cause degli allagamenti, saranno fatte valere in sede giudiziale.

Distinti saluti

Avv. Andrea Coronin

