



CORTE D'APPELLO DI VENEZIA

La Sezione Seconda Civile, così riunita in camera di consiglio:

dott. Cinzia Balletti Presidente

dott. Enrico Schiavon Consigliere relatore

dott. Dario Morsiani Consigliere

nella causa iscritta al n. 814/2019,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 14.01.2020,

dispone procedersi a consulenza tecnica estimativa ed all'uopo nomina consulente l'arch. Massimo Gronich affinché risponda al seguente quesito:

“Letti gli atti ed i documenti di causa, espletati i necessari sopralluoghi, assunte le opportune informazioni anche presso la P.A., descriva il consulente tecnico d'ufficio le aree oggetto di esproprio anche mediante pose fotografiche, tenuto conto della loro destinazione urbanistica e dei vincoli esistenti sulle stesse. Determini l'indennità di espropriazione considerando sia la superficie espropriata, sia, nel caso di espropriazione parziale, la compromissione o l'alterazione delle possibilità di utilizzazione della restante porzione del bene rimasta nella disponibilità del proprietario, in tutti i casi in cui il distacco di una parte del fondo e l'esecuzione dell'opera pubblica influiscano negativamente sulla parte residua, indicando gli specifici e concreti elementi di fatto che rendono configurabile quest'ultima fattispecie e commisurando la liquidazione alla differenza tra il giusto prezzo dell'immobile prima dell'esproprio ed il giusto prezzo della parte residua dopo l'esproprio stesso”.

Rinvia la causa all'udienza del 03.03.2020 ad ore 12.30, per il conferimento dell'incarico.

Si comunichi alle parti ed al CTU.

Così deliberato in Venezia il 20.01.2020.

Il Presidente

Cinzia Balletti



