

Terreni di uso civico, sottoposti al vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale e al vincolo paesaggistico

I terreni di uso civico sono tutti quei terreni che i componenti di una collettività delimitata territorialmente hanno il diritto di utilizzare per il soddisfacimento dei loro bisogni essenziali.

I terreni di uso civico possono essere costituiti da terre appartenenti alla collettività medesima ovvero a terzi (privati).

Il godimento di tali terreni da parte della collettività interessata si esplica attraverso l'esercizio di usi civici quali: il pascolo, il legnatico, la semina, il vagantivo (consistente nel diritto di vagare per terreni paludosi al fine di raccogliere canne, erbe e paglie, nonchè di cacciare e pescare), lo stramatico (consistente nel diritto di raccogliere erba secca e foglie per la lettiera degli animali).

L'accertamento dell'esistenza e consistenza delle terre assoggettate al regime giuridico degli usi civici viene effettuato, a seguito di ricerche storiche, giuridiche e catastali, con provvedimento amministrativo o giurisdizionale.

I provvedimenti di accertamento delle terre di uso civico individuano tali terreni su base catastale.

Le terre di uso civico, una volta eseguite le operazioni di accertamento, vengono assegnate, ad una delle due seguenti categorie previste dall'art. 11 della L. 1766/27:

categoria a): terreni convenientemente utilizzabili come bosco o pascolo permanente;

categoria b): terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria.

In conformità alla dottrina ed alla giurisprudenza in materia di usi civici, vale il principio che, pur in assenza di un provvedimento definitivo di accertamento delle terre di uso civico, quando non si sia in grado di provare la patrimonialità di terreni comunali mediante validi titoli che legittimino la loro particolare provenienza (atti di vendita, donazioni o lasciti a titolo patrimoniale, ecc.), i terreni posseduti "ab antiquo" dai Comuni sono comunque assoggettati al regime giuridico delle terre di uso civico.

Descrizione del tipo di vincolo:

I beni di uso civico sono inalienabili, inusucapibili e soggetti al **vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale**; il diritto di esercizio degli usi civici è imprescrittibile.

I terreni di uso civico sono inoltre sottoposti al **vincolo paesaggistico** ai sensi dell'art. 142, lett. h), del D. lgs. 142/04.

L'inalienabilità ed il vincolo di destinazione possono essere derogati solo a seguito di specifica autorizzazione da parte dell'amministrazione regionale.

L'autorizzazione regionale all'alienazione o al mutamento di destinazione delle terre di uso civico può essere rilasciata, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/94 e dell'art. 12 della L.1766/27, per le finalità agro-forestali richiamate dall'articolo 41 del regio decreto n. 332/1928 ovvero per altre finalità di interesse pubblico, solo con riferimento alle terre assegnate alla categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 della L. 1766/27 (terreni convenientemente utilizzabili come bosco o pascolo).

Nel caso l'alienazione avvenga tramite permuta di terreni di uso civico con terreni patrimoniali, i terreni acquisiti in permuta dal Comune vengono assoggettati al regime giuridico degli usi civici ed entrano a far parte del demanio civico.

Eventuali contratti di alienazione di terreni di uso civico stipulati in assenza dell'autorizzazione di cui all'art. 8 della L.R. 31/94 e all'art. 12 della L.1766/27 sono nulli.

Risulta pertanto necessario che il certificato di destinazione urbanistica riporti la presenza del vincolo di uso civico.

Individuazione e rappresentazione delle terre di uso civico:

Per la rappresentazione cartografica dei terreni di uso civico negli strumenti urbanistici, classe

b0101041 Vincolo Destinazione Agro-Silvo-Pastorale – Usi Civici (L.R. 31/94), vengono messe a disposizione una serie di informazioni di carattere generale e di dettaglio riscontrabili nei file c1102150_ComuniUsoCivico.xls e c1102160_TerreUsoCivico.xls.

010100 Vincoli

classe: b0101041 Vincolo Destinazione Agro-Silvo-Pastorale – Usi Civici (L.R.31/94)

Descrizione Ambiti sottoposti a regime di vincolo previsto per Legge.

Rif. Legislativi L. 16.06.1927; n. 1766;
R.D. 26.02.1928, n. 332;
L.R. 22.07.1994, n. 31

Nome File c1102160_TerreUsoCivico **Indicatore** NO SI

Primitiva Geometrica Punto Linea Area

Formato Dati shp mdb dbf xls ..altro

Attributi

Nome	Descrizione & Dominio	Tipo Dato	Dimensioni
<i>Provinc</i>	1° campo: sigla della Provincia	TESTO	2
<i>Cod_ISTAT</i>	2° campo: codice ISTAT del Comune	TESTO	6
<i>Comune</i>	3° campo: nome del Comune	TESTO	100
<i>ProArt4N</i>	4° campo: numero del provvedimento regionale di accertamento e verifica.	NUMERO	4
<i>ProArt4D</i>	5° campo: data del provvedimento regionale di accertamento e verifica, nel formato GG/MM/AAAA.	DATA	10
<i>Intestaz</i>	6° campo: intestazione catastale.	TESTO	100
<i>Sezione</i>	7° campo: sezione catastale.	TESTO	100
<i>SezCodic</i>	8° campo: codice sezione catastale	TESTO	1
<i>Foglio</i>	9° campo: numero di foglio catastale.	NUMERO	4
<i>Mappale</i>	10° campo: numero del mappale.	NUMERO	5
<i>Sub</i>	11° campo: numero o lettera indicante la divisione del mappale in subalterni	TESTO	4
<i>Porz</i>	12° campo: porzione.	TESTO	2
<i>Qualità</i>	13° campo: qualità di coltura catastale.	TESTO	100
<i>Ha</i>	14° campo: superficie del mappale - ettari.	NUMERO	3
<i>a</i>	15° campo: superficie del mappale - are.	NUMERO	2
<i>ca</i>	16° campo: superficie del mappale - centiare.	NUMERO	2
<i>Mq</i>	17° campo: superficie del mappale complessiva in metri quadrati.	NUMERO	7
<i>CatRiord</i>	18° campo: Categoria riordino: categoria attribuita a ciascun mappale di uso civico in relazione a:	TESTO	100

A	uso civico cat A	terreno soggetto ad uso civico convenientemente utilizzabile a bosco e pascolo ai sensi dell'art. 11 della L.1766/27
B	uso civico cat B	terreno soggetto ad uso civico convenientemente utilizzabile per coltura agraria ai sensi dell'art. 11 della L.1766/27
C	uso civico cat A_porzione del mappale	terreno soggetto ad uso civico per una porzione del mappale convenientemente utilizzabile a bosco e pascolo ai sensi dell'art. 11 della L.1766/27
D	uso civico cat B_porzione del mappale	terreno soggetto ad uso civico per una porzione del mappale convenientemente utilizzabile a coltura agraria ai sensi dell'art. 11 della L.1766/27
E	uso civico cat A_alienazione	terreno soggetto ad uso civico, in parte o totalmente autorizzato all'alienazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/94
F	uso civico cat A_conciliazione	terreno soggetto ad uso civico, oggetto di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927
G	uso civico cat A_mutamento destinazione	terreno soggetto ad uso civico, in parte o totalmente autorizzato al mutamento di destinazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/94
H	accertamento e riordino delle terre di uso civico da proseguire	operazioni di accertamento e riordino delle terre di uso civico da completare

<i>NoteMapp</i>	19° campo: indicazioni riguardanti i frazionamenti subiti dal mappale, ovvero le porzioni di mappale in mq soggette ad uso civico	TESTO	100										
<i>TipMutAli</i>	20° campo: tipologie di mutamento di destinazione ovvero di alienazione secondo le seguenti categorie: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>area uso ricreativo</td></tr> <tr><td>area artig_industr</td></tr> <tr><td>area verde urbana</td></tr> <tr><td>attività estrattiva</td></tr> <tr><td>fabbricati uso privato</td></tr> <tr><td>fabbricati uso pubblico</td></tr> <tr><td>impianti risalita e piste</td></tr> <tr><td>parcheggio_strada_piazza</td></tr> <tr><td>servizi energia_telef_acque_rifiuti</td></tr> <tr><td>strutture turistico ricreative</td></tr> </table>	area uso ricreativo	area artig_industr	area verde urbana	attività estrattiva	fabbricati uso privato	fabbricati uso pubblico	impianti risalita e piste	parcheggio_strada_piazza	servizi energia_telef_acque_rifiuti	strutture turistico ricreative	TESTO	100
area uso ricreativo													
area artig_industr													
area verde urbana													
attività estrattiva													
fabbricati uso privato													
fabbricati uso pubblico													
impianti risalita e piste													
parcheggio_strada_piazza													
servizi energia_telef_acque_rifiuti													
strutture turistico ricreative													
<i>Pro8_29T</i>	21° campo: tipo di provvedimento di autorizzazione al mutamento di destinazione o all'alienazione ai sensi dell'art 8 della L.R. 31/94 (deliberazione di Giunta Regionale - D.G.R., decreto del Dirigente Regionale della Direzione Foreste ed Economia Montana - D.D.R.F.E.M., Decreto del Ministero Agricoltura e Foreste - D.M.), ovvero di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927 (decreto del Dirigente Regionale della Direzione Foreste ed Economia Montana - D.D.R.F.E.M.)	TESTO	100										
<i>Pro8_29N</i>	22° campo: numero del provvedimento di autorizzazione al mutamento di destinazione o all'alienazione ai sensi dell'art 8 della L.R. 31/94 (D.G.R., D.D.R.F.E.M) ovvero numero del decreto di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927 (D.D.R.F.E.M.)	NUMERO	4										
<i>Pro8_29D</i>	23° campo: data del provvedimento di autorizzazione al mutamento di destinazione o all'alienazione ai sensi dell'art 8 della L.R. 31/94 (D.G.R., D.D.R.F.E.M., D.M.), ovvero data del decreto di conciliazione ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927 (D.D.R.F.E.M.), nel formato GG/MM/AAAA.	DATA	10										
<i>AnniArt8</i>	24° campo: anni di validità dell'autorizzazione al mutamento di destinazione ovvero all'alienazione rilasciata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/94	NUMERO	2										
<i>SupArt8</i>	25° campo: superficie in mq autorizzata al mutamento di destinazione ovvero all'alienazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/94	NUMERO	6										
<i>ContArt8</i>	26° campo: numero e data del contratto di acquisto/concessione per terreno autorizzato all'alienazione/mutamento ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/94	TESTO	100										
<i>Promisc</i>	27° campo: terreni ad uso civico appartenenti ad altro Comune ovvero goduti in promiscuità con altro Comune od altro Ente	TESTO	100										
<i>ComFrazio</i>	28° campo: terreni di uso civico afferenti ai Comitati per l'Amministrazione separata dei beni civici frazionali - L. 17 aprile 1957, n. 278 e L.R. 31/94 art. 5 bis	TESTO	100										
<i>Frazioni</i>	29° campo: terreni di uso civico afferenti a Frazioni	TESTO	100										

Fonte

Regione Veneto – Direzione Regionale Foreste ed Economia Montana

Reperibilità

Archivio della Direzione Regionale Foreste ed Economia Montana. Ufficio usi civici e vincolo idrogeologico. Via Torino 110 Mestre-Venezia.

Note

Questo foglio elettronico contiene l'elenco catastale dei terreni di uso civico approvati con provvedimento regionale, con elementi di aggiornamento per i terreni con provvedimenti di alienazione, permuta, mutamento di destinazione e conciliazione (Comuni con codice 06 e 09, file c1102150_ComuniUsoCivico.xls, campo *CodSitUC*). Inoltre in questo elenco sono inseriti i dati catastali degli aggiornamenti all'anno 2003 e 2005 di alcuni decreti commissariali (Comuni con codice 03 e 05, file c1102150_ComuniUsoCivico.xls, campo *CodSitUC*).

Si precisa che l'elenco dei terreni di uso civico una volta accertati ed approvati con deliberazione di Giunta Regionale può subire dei cambiamenti in quanto i terreni possono essere soggetti, previa autorizzazione regionale, ad alienazione, permuta, conciliazione o al mutamento di destinazione.

Per i terreni di uso civico autorizzati all'alienazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/94 e dell'art. 12 della L. 1766/1927 e per i quali è stipulato il contratto di compravendita, si determina l'estinzione del diritto di uso civico. A livello catastale questo provvedimento coinvolge l'intero mappale soggetto ad uso civico o parte di questo; in quest'ultimo caso il mappale di uso civico deve essere sottoposto a frazionamento.

L'art. 8 della L.R. 31/94 consente l'autorizzazione all'alienazione anche tramite permuta di terreno ad uso civico. In tal caso l'autorizzazione alla permuta e la stipula del contratto determina l'estinzione del diritto di uso civico sul terreno ceduto dal Comune e l'apposizione del vincolo su uno o più mappali acquisiti dal Comune e che entrano a far parte del demanio civico. Anche in tal caso il mappale in permuta può essere ceduto intero o, a seguito di frazionamento, solo per parte della superficie.

Il procedimento di conciliazione previsto dall'art. 29 della L. 1766/1927 può essere attivato dal Comune al termine o durante il procedimento di accertamento/verifica delle terre di uso civico in caso di possessi contestati e può determinare la definitiva attribuzione di questi terreni alla proprietà privata ovvero al demanio civico.

Il mutamento di destinazione previsto dall'art. 8 della L.R. 31/94 determina una temporanea sospensione dell'esercizio del diritto di uso civico in quanto viene autorizzata una utilizzazione alternativa con finalità di interesse pubblico. In tal caso non vi è una estinzione del diritto di uso civico ed il terreno permane in un regime giuridico di uso civico. La diversa destinazione può coinvolgere l'intero mappale o parte di questo secondo una determinata superficie, senza però necessariamente comportare un frazionamento del mappale a livello cartografico.

Riguardo ad alcuni attributi si precisa quanto segue.

Intestaz: attributo utile all'identificazione delle terre di uso civico ubicate in altro Comune.

Sezione e SezCodic: in alcuni Comuni il dato catastale si distingue anche attraverso la sezione (ad esempio Comune di Schio).

Porz: attributo indicante più provvedimenti di autorizzazione al mutamento di destinazione insistenti sullo stesso mappale, oppure presenza di mappali con più porzioni ad uso civico.

I campi essenziali da utilizzare per la costruzione dello shape file classe b0101041_VincDestAgroSilvPast sono: **Cod_ISTAT, Intestaz, SezCodic, Foglio, Mappale, CatRiord per i punti A, B, C, D, G, H, Promisc, ComFrazio.**

I campi rimanenti contengono informazioni accessorie ad una più completa comprensione della situazione attuale dei terreni di uso civico del Comune e degli aggiornamenti intervenuti dopo il provvedimento regionale di approvazione.