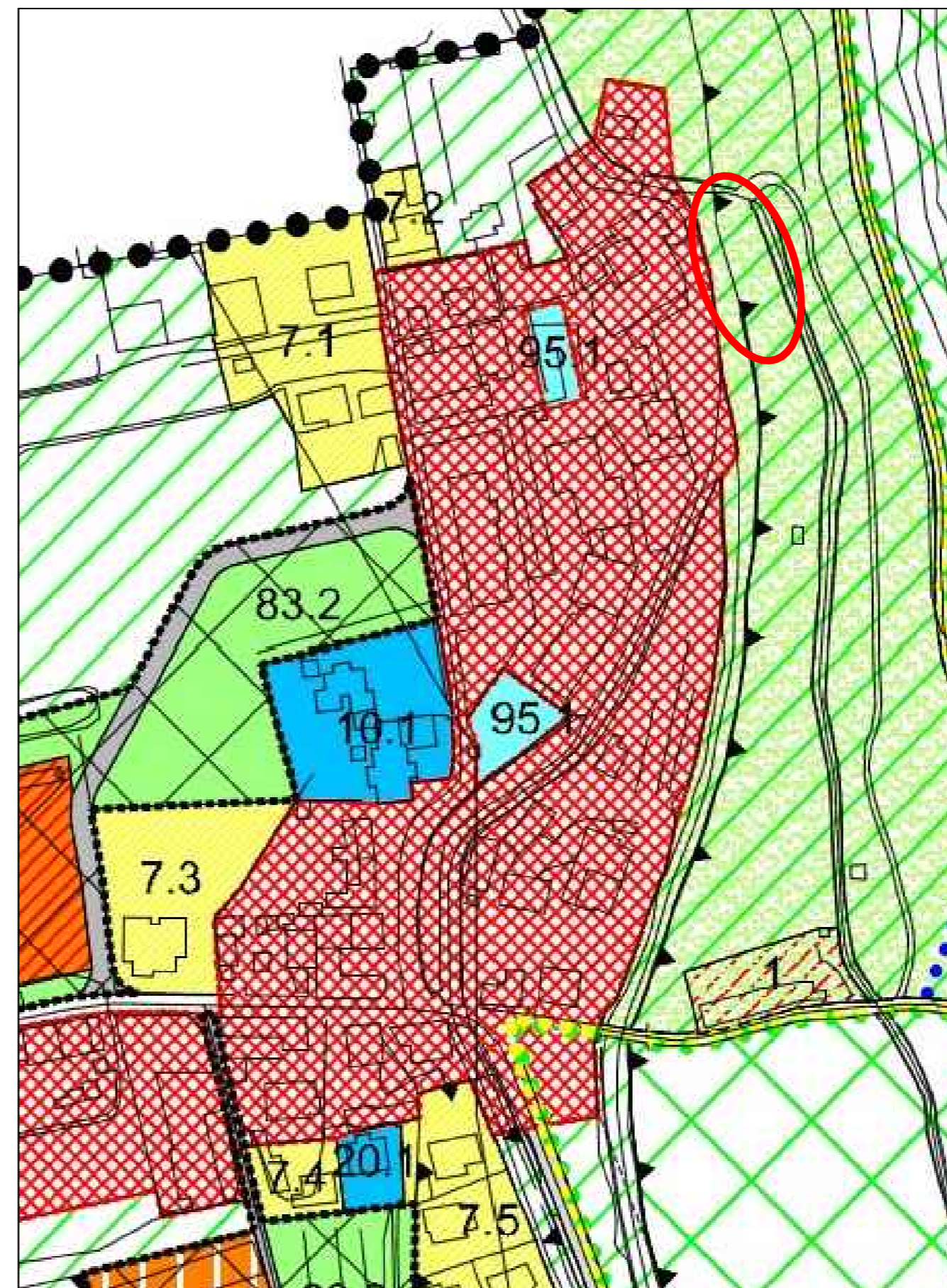


LEGENDA

<p><b>MODALITA' ATTUATIVE</b></p> <p>Strumenti urbanistici attuativi confermati</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Piano di Lottizzazione convenzionato</li> <li>— Piano Edilizia Economica e Popolare vigente</li> </ul> <p>Obbligo di strumento urbanistico attuativo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Iniziativa Pubblica o privata</li> </ul> <p>Particolari modalità attuative</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▣ Ambiti di progetto</li> <li>▨ Ambiti disciplinati da varianti urbanistiche</li> </ul> <p><b>ZONE STORICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zona A Centro storico</li> </ul> <p>Beni ambientali e architettonici individuati ai sensi dell'art. 28 LR 61/85</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Aree di beni ambientali e architettonici</li> <li>★ Elementi puntuali significativi</li> </ul> <p><b>ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zona B residenziale di completamento edilizio</li> <li>■ Zona C2 residenziale di espansione edilizia</li> <li>■ Zona C2A residenziale di espansione a concentrazione edificatoria generata da ambiti di progetto</li> </ul> <p><b>AREE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Riqualificazione polarità urbane</li> <li>▨ Riqualificazione tessuti produttivi</li> <li>▨ Riqualificazione e riconversione tessuti produttivi</li> </ul> <p><b>ZONE PRODUTTIVE</b></p> <p>Artigianali e industriali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zona D1 - artigianale e industriale di completamento</li> <li>■ Zona D2 - artigianale e industriale di espansione</li> <li>▲ Attività produttive da trasferire</li> </ul> <p>Direzionali e commerciali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zona D3 - direzionale e commerciale di completamento</li> <li>■ Zona D4 - direzionale e commerciale di espansione</li> </ul> <p>Agro industriali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zona D5 - agro industriale di completamento</li> <li>■ Zona D6 - agro industriale di espansione</li> </ul> <p><b>AMBITO PROGETTO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zona D7 - grandi strutture di vendita</li> </ul> <p><b>AMBITI DI SALVAGUARDIA PER INSEDIAMENTO DI NUOVO IMPIANTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Zona D8 - industriali</li> <li>▨ Funzioni di rilievo metropolitano</li> </ul>	<p><b>ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE</b></p> <p>Aree e attrezzature pubbliche</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>n.1 Aree e attrezzature esistenti, n° riferimento repertorio</li> <li>n.2 Aree e attrezzature di progetto, n° riferimento repertorio</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Zona F1 Istruzione</li> <li>■ Zona F2 Interesse comune</li> <li>■ Zona F3 Verde attrezzato e parco gioco e sport</li> <li>■ Zona F4 Verde attrezzato per impianti sportivi agonistici</li> <li>■ Zona F5 Verde di arredo</li> <li>■ Zona F Parcheggio</li> </ul> <p>Attrezzature cimiteriali esistenti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Attrezzature sportive e ricreative di carattere privato</li> </ul> <p>Aree per il trasporto pubblico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Aree ferroviarie</li> <li>▨ Aree per trasporto pubblico metropolitano</li> </ul> <p>Aree per la mobilità</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Viabilità esistente e interventi di adeguamento funzionale</li> <li>▨ Riorganizzazione nodo casello</li> <li>▨ Viabilità di progetto</li> <li>▨ Ciclabili esistenti di progetto</li> </ul> <p>Aree per impianti tecnologici</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Impianti tecnologici</li> </ul> <p><b>TERRITORIO AGRICOLO</b></p> <p>Zone e sottozone rurali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Zona E agricola E1</li> <li>▨ Zona E agricola E2</li> <li>▨ Zona E Corti rurali - n = n° riferimento scheda</li> </ul> <p>Valorizzazione ambientale del territorio agricolo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Ambito della campagna parco</li> <li>▨ Ambito della Golena del Fiume Adige</li> <li>▨ Ambito speciale: Tenuta Musella</li> <li>▨ Ambiti di salvaguardia dei coni panoramici</li> </ul>	<p><b>VINCOLI RISPETTI E TUTELE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Vincolo cimiteriale</li> <li>▨ Vincolo ex L. n° 1089/39</li> <li>▨ Vincolo ex L. n° 1497/39</li> <li>▨ Vincolo ex L. n° 431/85</li> <li>▨ Vincolo forestale idrogeologico</li> <li>▨ Aree a boschi</li> <li>▨ Rispetto infrastrutture viarie e ferroviarie</li> <li>▨ Fascia di tutela ai corsi d'acqua</li> <li>▨ Distanza da elettrodotti</li> </ul> <p><b>PARTICOLARI DISPOSIZIONI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Aree per la mitigazione degli impatti generati da infrastrutture</li> <li>▨ Aree di cava</li> </ul> <p><b>SALVAGUARDIA CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Ambito di salvaguardia</li> </ul> <p>..... Limite comunale</p>
--	--	---

ESTRATTO DI PLANIMETRIA



COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO

Realizzazione di una centrale idroelettrica  
sul fiume Fibbio, in comune di San Martino  
Buon Albergo, località Ferrazze

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO: PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola : 3.1

Scala : 1:2000

Data: 04.02.2013

Progettista:  
ing. Armando Merluzzi

Il Richiedente:  
Campedelli Osvaldo