



# Provincia di Verona

AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PROGETTAZIONE

## S.P. 46 " Della Torretta" Lavori di demolizione e ricostruzione ponte sulla Fossa Maestra a Torretta Veneta nel Comune di Legnago (Verona) al Km 12+700

### Fattibilità tecnica ed economica

elaborato:

**Estratto dal Piano Regolatore Vigente**

IL PROGETTISTA  
ing. Stefano Brunelli

I COLLABORATORI  
SERVIZIO PROGETTAZIONE  
SERVIZIO ESPROPRI

IL COORDINATORE D'AREA  
ing. Carlo Poli

	Data:	Scale: varie	Allegato: <b>C1</b>

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROL.	APPROV.

data conclusione progetto

data consegna progetto al RUP

firma del RUP per ricevuta

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VERONA



# CITTA' DI LEGNAGO

PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE APPROVATO CON D.G.R.V. 23 MAGGIO 2006, N. 1560

## P.R.G. - VARIANTE N°36 ATTREZZATURE COLLETTIVE IN AMPLIAMENTO AL PORTO TURISTICO IN FREGIO AL CORSO D'ACQUA "TARTARO CANAL BIANCO"

AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 L.R. N°8/1985 E DISPOSIZIONI TRANSITORIE DELLA L.R. 23/2004, N.11 ART.48 COMMA 11

ADOZIONE

\_\_\_\_\_  
Tribù del bene

APPROVAZIONE

\_\_\_\_\_  
Tribù del bene

DESDIZIONE ELABORATO

### STATO DI FATTO V.G.P.R.G. (estratto tav. n° 13,2d)

SCALA 1:5000

ELAB. n.2.a

BASE CARTOGRAFICA D'APPoggio  
CODICE FILE ORIGINE \_\_\_\_\_dwg

CODICE FILE ORIGINE 13cc\_3.dwg  
CODICE STAMPA 13cc\_3.pdf

DATA EMISSIONE: LUGLIO 2013

CONTROLLATO

PROGETTAZIONE

### COMUNE DI LEGNAGO - SETTORE 3° LL.PP. ED URBANISTICA

VIA XX SETTEMBRE N.29 - 37045 LEGNAGO (VR)

TEL. 0442.634011 - FAX 0442.634803

IL DIRIGENTE  
[NG], G[ANN] ZERB[NAT]

[PROGETTIST]I  
Servizio 1°

#### LEGENDA

ZONE A: DI INTERESSE CULTURALE E AMBIENTALE

- A1 - Centro Storico
- A2 - edifici vincolati ex LR 24/85  
 centri rurali vincolati ex LR 24/85
- edifici vincolati ex Legge 480/99

ZONE B: A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E MISTA, DI INTEGRAZIONE E COMPLETAMENTO

- B1: zone edificie sature
- B2: zone di completamento ad alta densità
- B3: zone di completamento a densità media
- B4: zone di completamento a bassa densità
- B5: aree edificie o in corso di attuazione all'interno di Piani Attuativi approvati

ZONE C: A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E MISTA, DI NUOVO IMPIANTO E DI TRASFORMAZIONE

- C2.1: zone di nuovo impianto del capoluogo
- C2.2: zone di nuovo impianto delle frazioni
- C3: zone residenziali in ambiti di riqualificazione urbanistica
- C4: zone residenziali in ambiti PEEP
- C5: zone miste soggette a Piani di Recupero

ZONE D: A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO

- D1.1: zone industriali e artigianali esistenti e di completamento ( zone )
- D1.2: zone industriali e artigianali di nuovo impianto
- D1.3: zone artigianali e commerciali di completamento
- D2.1: zone commerciali e terziarie esistenti e di completamento ( grande distribuzione area di servizio )
- D2.2: zone commerciali e terziarie di nuovo impianto
- D3: zone ricettive ( a esercizi alberghieri a camper stop a attrezzature ricettive e direzionali )
- D4: zone interportuali di nuovo impianto
- attività produttiva da trasferire
- attività produttiva da trasferire con obbligo di demolizione
- attività produttiva ad sito vecchio

ZONE E: A DESTINAZIONE AGRICOLA

- E1.1: di tutela ambientale e paesistica
- E1.2: di tutela dell'ambito fluviale dell'Adige

- E1.3: di interesse archeologico
- E2.1: di tutela della produzione agricola e di protezione degli insediamenti
- E2.2: agricoltura secondaria

ZONE F: AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE

- F1: verde pubblico attrezzato
- F2: attrezzature scolastiche
- F3: attrezzature collettive
- attrezzature esistenti
- attrezzature di progetto
- F4: parcheggi
- F5: area ferroviaria
- F6: verde di protezione e di ornato
- piazze pubbliche di progetto

ZONE G: AREE PRIVATE DI PERTINENZA

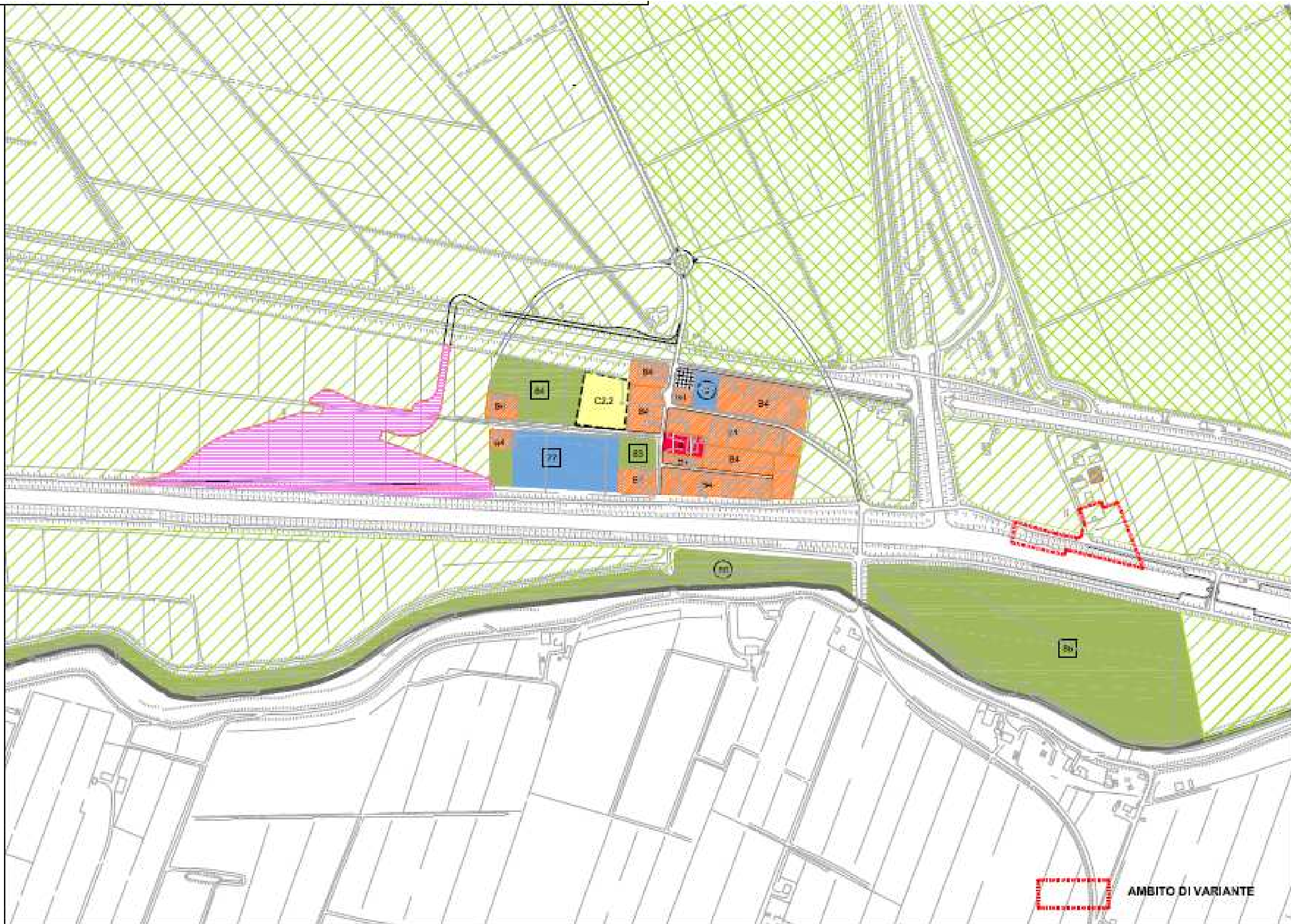
- verde privato
- zone di risanamento ambientale

- Centro storico
- Piano Attuativo di iniziativa privata
- Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
- Piano Integrato di Riqualificazione Urbanistica - PIRU
- Piano di Recupero
- ambito sottoposto a progetto unitario convenzionato

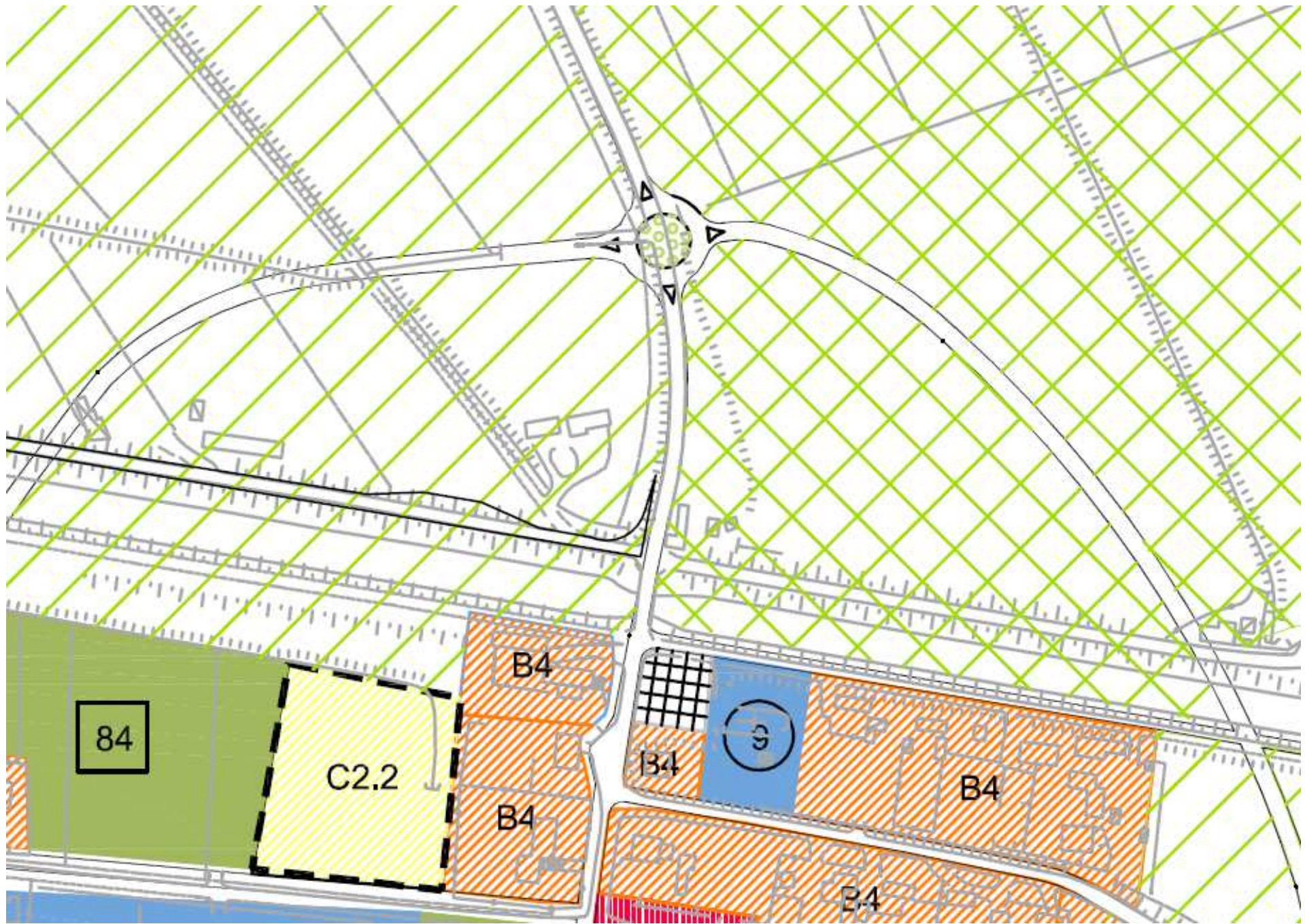
confine comunale

servizi e servizi di interesse comune





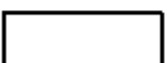
- |                          |                              |                                    |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1 sala ride              | 27 casa per anziani          | 33 stazione ferroviaria            |
| 2 scuola materna         | 28 attrezzature ricreative   | 37 porta turistica                 |
| 3 scuola elementare      | 29 ospedale                  | 39 centro merci                    |
| 4 scuola dell'obbligo    | 27 municipio                 | 42 area gioco bambini              |
| 5 scuola superiore       | 28 uffici pubblici in genere | 43 giardino pubblico di quartiere  |
| 6 cinema                 | 43 banca                     | 44 impianti sportivi di base       |
| 10 centri religiosi      | 43 carabinieri               | 45 impianti sportivi specializzati |
| 12 centri                | 44 cinema                    | 46 parco urbano                    |
| 11 teatro                | 44 impianti telefonici       | 47 campi da golf                   |
| 13 biblioteca            | 45 impianti libri            | 49 piscina                         |
| 14 centro culturale      | 46 impianti gas              | 50 parchi attrezzati               |
| 17 centro sociale        | 46 impianti fumi             | 53 annesso turistico               |
| 18 sala concerti, teatro | 46 ospedali                  |                                    |
| 21 cinema                | 47 impianti depurazione      |                                    |



AMBITO DI VARIANTE



ZONE E: A DESTINAZIONE AGRICOLA

- 
E1.1: di tutela ambientale e paesistica
- 
E1.2: di tutela dell'ambito fluviale dell'Adige
- 
E1.3: di interesse archeologico
- 
E2.1: di tutela della produzione agricola  
e di protezione degli insediamenti
- 
E2.2: agricola secondaria